

VERKOOP VAN EEN GEBOUW
GELEGEN TE
1060 BRUSSEL, HENRI JASPARLAAN, 101

VOORWAARDEN VOOR DE INDIENING VAN
INSCHRIJVINGEN

De oude kunstvoorwerpen, medailles, geldstukken, schatten, fossielen en natuurhistorische voorwerpen die zouden gevonden worden in de onroerende goederen die het voorwerp van deze verkoop uitmaken, worden door het OCMW van Brussel uitdrukkelijk voorbehouden als niet deeluitmakend van de verkoop. Het zal het OCMW van Brussel toegelaten zijn een toezichter te gelasten met het toezicht op de opgravingen en de kopers zullen deze toezichter onder geen enkel voorwendsel kunnen verwijderen, op straf van volledige schadevergoeding.

1/ NAAM EN ADRES VAN DE VERKOPER

Verkoper:

OCMW VAN DE STAD BRUSSEL

HOOGSTRAAT 298 A

1000 BRUSSEL

Telefoon: 02/543.62.70

Fax: 02/543.61.17

E-mailadres: sophie.moens@cpasbxl.brussels

2/ VOORWERP VAN DE AANBESTEDING
--

Verkoop van hand tot hand van het hieronder aangeduide gebouw.

Benaming van het gebouw volgens de eigendomsakte

GEMEENTE SINT GILLIS - EERSTE AFDELING

Een onroerend goed met vier verdiepingen (vroeger een ziekenhuis) gelegen aan de Henri Jasparlaan nr. 101 en de Berckmansstraat, nummers 100/101 op en met grond gekadastraerd of geweest zijnde sectie B nummer 31 E 5 P0000 voor een oppervlakte van 8 aren 20 centiaren.

Kadastraal inkom : 16.229,00 euro

3/ PLAATS WAAR DE DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT HET GEBOUW KUNNEN WORDEN VERKREGEN

Een dossier waarin het gebouw in zijn fysische en juridische omgeving wordt voorgesteld, alsook **de technische en wettelijke verplichtingen waaraan de koper moet voldoen**, kan gratis worden verkregen bij "NOTALEX", geassocieerde notarissen te Elsene, bij notaris Olivier DUBUISSON, te 1050 Brussel, Kroonlaan 145 F (telefoon: 02/627.46.00), met dien verstande dat de beheerder van dit dossier in het NOTALEX-kantoor mevrouw Alexandra RHODIUS is - tel: 02/627.46 21 en e-mail: "arhodius@notalex.be"

Dit dossier wordt ook gratis toegezonden aan elke kandidaat die daarom schriftelijk verzoekt, op hetzelfde adres, of per e-mail aan arhodius@notalex.be of odubuisson@notalex.be

En is consulteerbaar op de website van de geassocieerde notarissen "NOTALEX" op het volgende adres

<https://www.notalex.be/nl/Verkoop-uit-de-hand>

Bezoeken worden op afspraak georganiseerd. U kunt contact opnemen met mevrouw Sophie MOENS op 02/543.62.70.

4/ INDIENING VAN AANBIEDINGEN

De aanbiedingsbrief met het contractaanbod moet in het Frans of het Nederlands zijn gesteld en zijn ondertekend door de kandidaat als natuurlijke persoon of, voor een rechtspersoon, door de persoon die gemachtigd is hem juridisch en financieel te binden (bewijsstukken bij te voegen als bijlage).

Het bod moet zonder voorwaarden worden ingediend.

Het bod moeten worden ingediend in een gesloten en verzegelde omslag met de vermelding "**Aanbod voor de aankoop van het gebouw gelegen te 1060 Brussel, Henri Jasparlaan 101 - mag niet door de postdienst worden geopend**", die een gesloten omslag met de naam van de bieder zal moeten bevatten.

Deze tweede omslag zal het volledige aanvraagdossier bevatten (brief met offerte en de in paragraaf §11 genoemde bewijsstukken).

Deze omslagen worden hetzij per post, hetzij per aangetekende brief met ontvangstbevestiging, hetzij rechtstreeks tegen ontvangstbewijs afgegeven op het volgende adres

**KANTOOR VAN DE GEASSOCIEERDE NOTARISSEN : NOTALEX
TER PERSOONLIJKE ATTENTIE VAN NOTARIS OLIVIER DUBUISSON**

Kroonlaan 145 F.
1050 - BRUSSEL

5/ UITERSTE DATUM VOOR DE ONTVANGST VAN DE AANBIEDINGEN
--

31 mei 2022, om 12:00

Aanvragen die na de hierboven vermelde datum en tijd of in een niet-verzegelde omslag aankomen, worden niet aanvaard.

Het contractaanbod is vast en definitief en kan gedurende deze periode niet worden gewijzigd.

De aanbiedingen zullen worden geopend in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het OCMW van Stad Brussel, van iedere belanghebbende die een bod heeft ingediend en van notaris Olivier DUBUISSON, te Elsene, of een van zijn vennoten, op 31 mei 2022 om 12 uur, in het kantoor van NOTALEX, Kroonlaan, 145 F te 1050 Brussel.

6/ AANDUIDINGEN BETREFFENDE DE PRIJS

De munteenheid van de verkoop is de euro en de in het aanbod vermelde prijs wordt uitgedrukt exclusief rechten, kosten of belastingen

De minimale verkoopprijs is VIER MILJOEN TWEE HONDERD DUIZEND EUR (€ 4.200.000,00-)

Bovenop de prijs, zal de koper de kosten, taksen en erelonen van de verkoopakte dragen, met inbegrip van de kosten van levering, evenals de kosten voor het te koop stellen van het goed door het OCMW van de STAAD BRUSSEL, forfaitair vastgesteld op 2.000 €, exclusief BTW, en de kosten voor publiciteit en publiciteit exclusief BTW en de kosten voor de publiciteit en te koop aanbieden van de NOTALEX-studie vastgesteld op zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00), exclusief BTW.

7 / BANKGARANTIE

De kandidaat zal bij het neerleggen van zijn bod een bankgarantie stellen ten belope van 50% van het bedrag van zijn bod, bestemd om de betaling van de verkoopprijs te waarborgen op de dag van het verlijden van de notariële akte van verkoop en ten laatste op 31 augustus 2022 onder voorbehoud van het vervullen van de hierna vermelde opschortende voorwaarde.

In alle gevallen komen de kosten voor het stellen van de bankgarantie uitsluitend ten laste van de kandidaat die deze heeft gesteld.

8 / AKTE VAN VERKOOP

De geldigheidsduur van het aanbod van elke kandidaat bedraagt 4 maanden vanaf de datum van opening van de aanbiedingen.

De kandidaat is er zich ten volle van bewust dat het beste aanbod ter aanvaarding zal moeten worden voorgelegd aan de Raad voor Sociale Actie en dat het besluit van genoemde Raad zal worden genomen onder de opschortende voorwaarde dat het besluit van genoemde Raad niet door de toezichthoudende autoriteiten nietig wordt verklaard.

De verkoopakte wordt naar keuze van de koper opgesteld in het Frans of het Nederlands, overeenkomstig het model van de verkoopakte, waarvan het ontwerp op de website van het NOTALEX-kantoor is geplaatst.

De verkoopakte zal de volgende clausule bevatten, die de kandidaat zich verbindt na te leven:

“Voorbehoud :

De oude kunstvoorwerpen, medailles, geldstukken, schatten, fossiele en natuurhistorische voorwerpen die zouden gevonden worden in de onroerende goederen die het voorwerp van deze verkoop uitmaken, worden door het OCMW uitdrukkelijk voorbehouden als niet deeluitmakend van de verkoop. Het zal het OCMW van Brussel toegelaten zijn een toezichter te gelasten met het toezicht op de opgravingen en de kopers zullen deze toezichter onder geen enkel voorwendsel kunnen verwijderen, op straf van volledige schadevergoeding.”

De notariële akte van verkoop, opgesteld in het Frans of het Nederlands, zal uiterlijk op 31 augustus 2022, onder voorbehoud dat aan de bovenvermelde opschortende voorwaarde is voldaan, door de geassocieerde notaris Olivier DUBUISSON, te Elsene of door een van zijn vennoten worden ontvangen, waarbij de koper de vrijheid behoudt om de notaris van zijn keuze aan te duiden.

9 /WIJZE VAN BETALING VAN DE KOOPPRIJS

De koopprijs zal worden betaald aan het OCMW van STAD BRUSSEL, volgens de voorwaarden bepaald in de akte waarbij de eigendomsoverdracht wordt geregistreerd

Bij gebreke van betaling van deze prijs zullen de verschuldigde bedragen rente dragen ten bate van de OCMW's van de STAD BRUSSEL, tegen de wettelijke rentevoet, verhoogd met drie procent.

In geval van niet-betaling van de prijs of de uitvoering van de andere lasten en voorwaarden van de verkoop, zal het OCMW van Brussel het recht hebben om :

- hetzij de uitvoering van het contract met alle wettige middelen voort te zetten,
- of de verkoop nietig te laten verklaren, overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

10/ BEWIJSSTUKKEN OVER TE LEGGEN BETREFFENDE DE KWALITEITEN EN CAPACITEITEN VAN DE KANDIDAAT-KOPERS
--

- Naam, bedrijfsnaam, aandelenkapitaal, contactgegevens,
- Indien het een vennootschap betreft: naam van de bestuurders,
- Indien deel van een groep: naam van de groep.
- Verklaring onder ede dat de aanvrager heeft voldaan aan zijn fiscale en sociale verplichtingen over de laatste drie jaar of de laatste drie boekjaren waarvoor de rekeningen zijn afgesloten,
- Documenten ter staving van de bevoegdheid van de ondertekenaar om de aanvrager te binden
- Bewijs van storting van de waarborg.

11/ AANVULLENDE INFORMATIE

Voor alle administratieve informatie kunt u contact opnemen met

OCMW VAN STAD BRUSSEL

Afdeling Vastgoed

Hoogstraat 298 A

1000 BRUSSEL

02/543 62 70

OF

KANTOOR VAN DE GEASSOCIEERDE NOTARISSEN NOTALEX

Kroonlaan 145 F

1050 BRUSSEL

02/627 46 00