

ENERGIEHULP IN HET BRUSSELS GEWEST

Gebruik ze om uw
energiefactuur te verminderen!



LEEFMILIEU.BRUSSELS



Energiepremies, de Brusselse Groene Lening met een lage intrestvoet, Homegrade, modelcontracten voor gedeelde daken... Met de hulp van het Gewest kunnen we de Brusselse gebouwen energiezuiniger maken op een milieuvriendelijke manier. Gemakkelijk, rendabel en voor iedereen toegankelijk.



De Energiepremies helpen u werken te financieren die de energieprestatie van uw gebouw verbeteren en die uw energiefactuur aanzienlijk verlagen. Deze premies zijn bedoeld voor iedereen, zonder uitzondering, zowel voor particulieren als voor professionals. Ze kunnen gebruikt worden voor thermische isolatie, audits van het gebouw, verwarming en sanitair warm water. Door het dak en de voor- en achtergevel van uw woning te isoleren, kunt u tot 9.000 € aan premies verkrijgen¹!

De Energiepremies zijn eenvoudig aan te vragen en worden snel gestort. Ze kunnen worden aangevraagd per aangetekende brief, per mail of online via het platform IRISBOX, na ontvangst van de factuur van de werken.

1. Voorbeeld op basis van een standaard Brusselse woning (gelijkvloers + 2 verdiepingen), 2 gevels, gezin bestaande uit 2 volwassenen + 2 kinderen, verwarmingsketel van minder dan 5 jaar oud.

Contact:

Voor Energiepremies of informatie over een lopend dossier:
Infodienst Leefmilieu Brussel 02 775 75 75

VOOR RENOVATIEPREMIES EN MEER ALGEMENE INFORMATIE:



Homegrade

Telefonisch op het nummer 1810: dinsdag tot vrijdag van 10u tot 12u en van 14u tot 16u
Via e-mail: info@homegrade.brussels

Infopunt: Voormalig koninklijk observatorium - Queteletplein 7
- 1210 Sint-Joost-ten-Node
Van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u
Zaterdag van 14u tot 17u (behalve schoolvakanties)

BRUSSELSE GROENE LENING



De Brusselse Groene Lening biedt u een voordelige financiering² (rentevoet van 0 tot 2%) voor de uitvoering van werken die de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Deze werken kunnen gaan van isolatie over ventilatie, tot efficiënte verwarming en hernieuwbare energie. Het bedrag van de lening kan gaan van 500 € tot 25.000 € per jaar en per persoon (per wooneenheid).

De lening wordt verstrekt aan inwonende eigenaars, eigenaar-verhuurders (onder bepaalde voorwaarden) en huurders (met akkoord van de eigenaar).

2. Opgelet: geld lenen kost ook geld! De Brusselse Groene Lening in de vorm van een consumentenkrediet is onderhevig aan het Wetboek van economisch recht. Kredietbemiddelaar: Crédal Plus vzw (Rue du Bosquet 15A, 1435 Mont-Saint-Guibert), die handelt als agent gekoppeld aan Crédal SC cvba-so (Aalststraat 7, 1000 Brussel), kredietverlener, erkend door de FSMA. De Brusselse Groene Lening in de vorm van een klassieke hypotheeklening is onderhevig aan het Wetboek van economisch recht en aan het BBHR van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn algemene verrichtingen van hypotheekleningen.

Contact:

Homegrade => zie kader



GROENESTROOM- CERTIFICATEN

De Brusselse groenestroomcertificaten zijn een eenvoudig en doeltreffend hulpmiddel en ze garanderen het rendement van uw investering in zonnepanelen op zeven jaar of in een warmtekrachtkoppelinstantiatie met hoog rendement op vijf jaar. Dankzij deze steun is hernieuwbare energie een veilige, rendabele investering, waarmee u uw energiefactuur duurzaam kunt verlagen.

Dankzij uw fotovoltaïsche zonnepanelen of uw warmtekracht-koppelinginstallatie wordt u producent van groene stroom. U hebt dus recht op groenestroomcertificaten, die u op de energiemarkt kunt verkopen.

Elke producent van groene stroom, particulier of professional, heeft recht op groenestroomcertificaten voor de besparing van CO₂ dankzij zijn installatie. Het aantal ontvangen groenestroomcertificaten hangt af van de gebruikte technologie, het vermogen van de installatie en de daadwerkelijk opgewekte stroom. Ze worden toegekend door Brugel, de Brusselse regulator voor de gas- en elektriciteitsmarkt.

Contact:

Brugel: 0800 97 198 (9u-12u en 14u-16u)



In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunt u **gratis advies en begeleiding** krijgen op het gebied van akoestiek, energie, huisvesting, renovatie, erfgoed en stedenbouw.

Homegrade verschaft doorlopend informatie en doet huisbezoeken om u te helpen uw energiefactuur te verlagen en uw renovatieprojecten uit te voeren.

De adviseurs begeleiden u bij de technische en administratieve aspecten en maken u wegwijs in de bestaande financiële hulpmiddelen (premies, Brusselse Groene Lening, enz.).

Contact:

Homegrade => zie kader



"Ik heb gratis gebruikgemaakt van de kostbare hulp van Homegrade bij het opstellen van mijn dossier voor renovatie- en energiepremies. Ze hebben ook een ploeg gestuurd om kleine isolatiewerken uit te voeren in mijn huis. Ik ben er héél tevreden van en heb mijn burens al over de diensten van Homegrade verteld!"

Anne-Catherine



Bent u mede-eigenaar, eigenaar-verhuurder of huurder en wilt u geld besparen en het milieu beschermen door zonne-energie te gebruiken? Wilt u zonnepanelen installeren op het dak van uw gebouw of op dat van een aangrenzend gebouw?

Het Brussels Gewest stelt gratis modelcontracten ter beschikking, die u kunt gebruiken in het kader van een overeenkomst voor de uitrusting van een gedeeld dak. Deze modelcontracten leggen op een duidelijke en veilige manier de rechten, plichten en verantwoordelijkheden van elk van de partijen vast: clausules om in de huurovereenkomst op te nemen in geval van een gehoord goed, modelovereenkomsten voor de huur of terbeschikkingstelling van het dak, en modelclausules voor de verslagen van de vergaderingen van mede-eigenaars.

Contact:

Bent u particulier of een mede-eigendom van minder dan 6 eenheden, neem dan contact op met het Backoffice hernieuwbare energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het e-mailadres **hbr@apere.org** - **www.apere.org/nl/gedeelde-daken** of via het nummer 02/209 04 09.

Bent u een professional of een grotere mede-eigendom, dan kunt u terecht bij de Facilitator Duurzame Gebouwen op het nummer 0800/85.775 - **facilitator@leefmilieu.brussels** - **leefmilieu.brussels/facilitator**



INFO



02 775 75 75
LEEFMILIEU.BRUSSELS