

Biddit.be souffle sa première bougie

Plus de 3 300 biens ont été mis aux enchères via la plateforme en ligne des notaires du pays.

LA PLATEFORME DE VENTE PUBLIQUE en ligne du notariat belge Bibbit.be fête sa première année d'activité. Forte d'un bilan dont les notaires tirent fierté: elle a permis à 3 371 biens immobiliers de trouver acquéreur. Non sans émulation. Au total, "74 209 enchères ont été placées par 13 926 enchérisseurs différents", souligne la Fédération royale du notariat belge (Fednot) dans un communiqué. De manière générale, 600 biens sont à prendre sur le site Internet.

Pour rappel, Biddit.be a été lancée par les notaires pour éviter aux candidats acquéreurs de devoir se déplacer physiquement dans les salles de ventes pour enchérir sur un bien immobilier. "Désormais, les enchères peuvent être faites par ordinateur, tablette ou même smartphone." Autre avantage, l'anonymat des acquéreurs potentiels, tant envers le vendeur que les autres enchérisseurs. Le tout étant entendu que toutes les offres posées sont sérieuses puisque contraignantes.

Un prix 27 à 32 % supérieur à la mise de départ

Parmi les biens immobiliers qui ont transité sur Biddit.be, les notaires épinglent une majorité de maisons (64%). Les appartements sont moins populaires (15%). Quelques terrains (13%), des garages (4%) et des magasins (4%) composent le reste des mises aux enchères.

Pétris de statistiques, les notaires se penchent également sur les comportements des enchérisseurs. Ainsi, en moyenne, dix personnes se sont inscrites comme tel pour chaque vente. Et sept d'entre eux se sont fendus d'une offre concrète, observent-ils. "Certains acheteurs potentiels ont fait une offre, d'autres en ont fait plusieurs, ce qui donne une moyenne de 37 offres par bien vendu", analyse Jan Sap, le directeur général de Fednot. "C'est légèrement plus que lors des premiers mois de Biddit.be, où il y avait en moyenne 34 offres par vente. C'est la preuve que la plateforme séduit de plus en plus d'acheteurs potentiels."

Côté tarifs, les notaires remarquent que le prix moyen d'une maison vendue sur Biddit.be est de 217 427 euros. Soit un montant "27 % supérieur au prix moyen de départ des enchères, qui est de 170 769 euros", calculent-ils, soulignant ce faisant l'attractivité de la formule pour les candidats vendeurs. Le gain est encore plus important pour les appartements, dont le prix moyen final est de 181 673, soit 32 % de plus que celui de départ (138 824 euros). Le biais de la vente publique en ligne est un peu moins intéressant en ce qui concerne les terrains puisque la différence de prix est de 11,47% (93 615 euros au départ et 104 349 euros au final).

Enfin, les notaires attirent l'attention de ceux qui souhaitent profiter du bonus logement flamand in extremis, avant sa suppression le 1^{er} janvier 2020. "Les biens en vente sur Biddit ont déjà été entièrement contrôlés par l'étude notariale qui organise la vente. Cela représente un gain de temps considérable. Au lieu de quelques mois, il faut attendre quelques semaines avant que les acheteurs et les vendeurs puissent signer l'acte de vente", conclut Jan Sap.

F.Ma.