

Formulaire 179.1.RW

DEMANDE DE REDUCTION DE PRECOMPTE IMMOBILIER EN REGION WALLONNE

CADRE A. Renseignements généraux

Le précompte immobilier est un impôt calculé sur la base du revenu cadastral de votre habitation. Son paiement vous est réclamé chaque année par l'administration fiscale via l'envoi d'un document dénommé « avertissement-extrait de rôle ».

A1. Votre demande de réduction(s) de précompte immobilier concerne(nt) la ou les année(s) suivante(s) :

..... (année en cours) (année en cours - 1) (année en cours - 2) (année en cours - 3) (année en cours - 4)
..... (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle)

ATTENTION !

Utilisez un formulaire par année si les réductions demandées ne sont pas les mêmes pour chaque année mentionnée

A2. Précisez les données d'identification de l'habitation pour laquelle vous demandez une ou plusieurs réduction(s) de précompte immobilier :

1/ L'adresse du bien :

Rue : n° : bte :

Code postal : Commune :

Eventuellement, précisez l'étage ou la partie d'étage occupé(e) :

.....

2/ Les références mentionnées sur votre avertissement-extrait de rôle (si déjà reçu) :

Le numéro de division cadastrale :

Le numéro d'article de la matrice cadastrale :

3/ La date du début d'occupation de ce bien :

A3. Cette habitation est-elle affectée totalement ou partiellement à des fins professionnelles ?

Oui Non

A5. Cadre à compléter par l'occupant (exemple : le locataire) ou par le redevable légal qui demande la réduction au bénéfice de l'occupant :

1/ Si l'habitation est occupée par un ménage, veuillez préciser l'identité des deux partenaires (conjoint, cohabitants légaux ou concubins) :

Nom :

Prénom :

N° d'identification au registre national qui figure au verso de la carte d'identité (ne donner cette information que si vous complétez ce cadre A4 en qualité d'occupant) :

.....

Nom :

Prénom :

N° d'identification au registre national qui figure au verso de la carte d'identité (ne donner cette information que si vous complétez ce cadre A5 en qualité d'occupant) :

.....

2/ Précisez l'identité et l'adresse du propriétaire (sauf si le cadre A4 a été complété) :

.....
.....
.....
.....

CADRE B. Je demande une réduction « maison modeste »

La réduction « maison modeste » est un avantage fiscal pouvant exclusivement bénéficier au redevable légal du précompte immobilier d'un immeuble affecté totalement ou partiellement à l'habitation et dont le revenu cadastral non indexé, majoré du revenu cadastral de l'ensemble de ses autres biens immobiliers, ne peut pas dépasser 745 euros.

Cette réduction ne peut donc pas être demandée par un simple occupant (comme par exemple un locataire).

Veuillez répondre aux questions posées ci-après en fonction de la situation telle qu'elle existait au 1^{er} janvier de l'année civile en cours.

B1. Vous demandez la réduction :

de 25 % de 50 % 

Cette réduction de 50 % concerne exclusivement les nouvelles constructions ou les achats à l'état neuf d'habitations n'ayant bénéficié d'aucune prime à la construction ou à l'achat de la Région wallonne. Si vous cochez cette case, veuillez préciser la date d'achat ou la date de première occupation du bien : / /

B2. Occupez-vous cette habitation personnellement ?

Oui Non

B3. Si vous avez répondu « Oui » à la question B2, veuillez indiquer si vous possédez, tant en Belgique qu'à l'étranger, un ou plusieurs autres immeubles affecté(s) totalement ou partiellement à l'habitation ?

- Oui Non

B4. Si vous avez répondu « Oui » à la question B3, veuillez cocher la ou les cases qui correspondent à votre situation :

- Je possédais un (ou plusieurs) autre(s) immeuble(s) affecté(s) à l'habitation mais il(s) a (ont) été vendu(s) ou sera (seront) vendu(s) au plus tard le 31 décembre de l'année en cours.

Si vous cochez cette case, veuillez joindre au présent formulaire une copie de l'acte de vente de l'immeuble concerné.

Si cette vente a lieu après le dépôt du présent formulaire et avant le 31 décembre de l'année en cours, veuillez adresser une copie de l'acte de vente dès que celui-ci sera en votre possession, auprès du Service précompte immobilier compétent.

- Je possède un autre immeuble affecté à l'habitation que je n'occupe pas personnellement en raison d'entraves légales ou contractuelles qui rendent impossible l'occupation personnelle depuis le 1^{er} janvier de l'année en cours (par exemple, cette habitation a été reconnue comme étant un logement non améliorable par arrêté du bourgmestre de votre commune).

Si vous cochez cette case, veuillez joindre au présent formulaire copie de tous les documents de nature à expliquer votre situation.

Exemple : une copie de l'arrêté du bourgmestre de votre commune reconnaissant que ce logement est dans un état non améliorable

- Je possède un autre immeuble affecté à l'habitation que je n'occupais pas personnellement au 1^{er} janvier de l'année en cours en raison de l'état d'avancement de travaux de construction ou de rénovation.

Si vous cochez cette case, veuillez joindre au présent formulaire copie de tous les documents de nature à expliquer votre situation.

Exemples de document :

- copie de factures*
- copie de devis relatifs aux travaux en cours*

- C'est en qualité de nu-proprétaire que je possède une ou plusieurs habitation(s) au 1^{er} janvier de l'année en cours.

- Je ne suis concerné par aucune des quatre situations décrites ci-dessus.

CADRE C. Je demande une réduction en qualité de « personne handicapée » ou en qualité de « grand invalide de guerre »

La présente réduction est un avantage fiscal destiné à tout occupant d'une habitation ayant le statut reconnu de « personne handicapée » ou de « grand invalide de guerre ». C'est ce cadre C que vous devez notamment compléter si vous sollicitez une réduction en qualité de conjoint, cohabitant légal ou cohabitant de fait handicapé.

Attention ! Ce cadre C ne concerne pas les personnes handicapées qui sont à charge du ménage. Pour celles-ci (par exemple, les enfants handicapés), il faut demander la réduction « charge de famille » en complétant le cadre D.

Veillez répondre aux questions suivantes en fonction de la situation telle qu'elle existait au 1^{er} janvier de l'année civile en cours.

C1. Grand invalide de guerre.

Votre ménage compte un deux (ou plus) grand(s) invalide(s) de guerre(s).

<u>Nom</u>	<u>Prénom</u>	<u>N° de registre national</u>
.....
.....
.....
.....
.....

ATTENTION !

N'oubliez pas de joindre l'attestation prouvant que vous êtes un grand invalide de guerre

C2. Personne handicapée.

Votre ménage compte une deux (ou plus) personne(s) handicapée(s) qui ne sont pas à charge du ménage.

<u>Nom</u>	<u>Prénom</u>	<u>N° de registre national</u>
.....
.....
.....
.....
.....

ATTENTION ! *N'oubliez pas de joindre l'attestation prouvant le handicap*

D2. Complétez le tableau suivant si votre ménage compte au moins une personne handicapée (par exemple, un enfant handicapé ou un parent âgé handicapé)

Nom et prénom de la personne handicapée qui fait actuellement partie de votre ménage	Date de naissance	Cette personne handicapée était à charge de votre ménage au 1 ^{er} janvier de l'année en cours	Il s'agit d'un enfant handicapé en garde alternée	Je déduis fiscalement une rente alimentaire pour cet enfant handicapé
		oui / non	oui / non	oui / non
		oui / non	oui / non	oui / non

ATTENTION !

N'oubliez pas de joindre au formulaire :

- copie de la décision judiciaire ou de la convention établissant la garde alternée pour les enfants concernés
- une attestation pour le/les enfant(s) handicapé(s)

D3. Complétez le tableau suivant si votre ménage compte d'autre(s) personne(s) à charge domiciliée(s) au sein de votre ménage et qui n'est (ne sont) pas handicapée(s) (par exemple, un parent âgé à charge non handicapé)

<u>Nom(s)</u>	<u>Prénom(s)</u>	<u>N° de registre national</u>	<u>Lien de parenté</u>
.....
.....
.....
.....

CADRE E. Signature(s)

Je certifie sur l'honneur avoir répondu en toute sincérité et de manière complète aux questions posées dans le présent formulaire et je m'engage à communiquer tout changement relatif à ma situation susceptible d'avoir une incidence sur l'octroi de(s) réduction(s) que j'ai sollicitée(s).

Numéro de GSM et/ou de téléphone :

Adresse e-mail :

Date

Signature(s)