

Formulaire 179.1.BXL

DEMANDE DE REDUCTION DE PRECOMPTE IMMOBILIER EN REGION BRUXELLOISE

CADRE A. Renseignements généraux

Le précompte immobilier est un impôt calculé sur la base du revenu cadastral de votre habitation. Son paiement vous est réclamé chaque année par l'administration fiscale via l'envoi d'un document dénommé « avertissement-extrait de rôle ».

A1. Votre demande de réduction(s) de précompte immobilier concerne(nt) la ou les année(s) suivante(s) :

..... (année en cours) (année en cours - 1) (année en cours - 2) (année en cours - 3) (année en cours - 4)
..... (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle) (article de rôle)

ATTENTION !

Utilisez un formulaire par année si les réductions demandées ne sont pas les mêmes pour chaque année mentionnée

A2. Précisez les données d'identification de l'habitation pour laquelle vous demandez une ou plusieurs réduction(s) de précompte immobilier :

1/ L'adresse du bien :

Rue : n° : bte :

Code postal : Commune :

Eventuellement, précisez l'étage ou la partie d'étage occupé(e) :

2/ Les références mentionnées sur votre avertissement-extrait de rôle (si déjà reçu) :

Le numéro de division cadastrale :

Le numéro d'article de la matrice cadastrale :

3/ La date du début d'occupation de ce bien :

A3. Cette habitation est-elle affectée totalement ou partiellement à des fins professionnelles ?

Oui Non

A5. Cadre à compléter par l'occupant (exemple : le locataire) ou par le redevable légal qui demande la réduction au bénéfice de l'occupant.

1/ Si l'habitation est occupée par un ménage, veuillez préciser l'identité des deux partenaires (conjoint, cohabitants légaux ou concubins) :

Nom :

Prénom :

N° d'identification au registre national qui figure au verso de la carte d'identité (ne donner cette information que si vous complétez ce cadre A4 en qualité d'occupant) :

.....

Nom :

Prénom :

N° d'identification au registre national qui figure au verso de la carte d'identité (ne donner cette information que si vous complétez ce cadre A5 en qualité d'occupant) :

.....

2/ Précisez l'identité et l'adresse du propriétaire (sauf si le cadre A4 a été complété) :

.....

.....

.....

CADRE B. Je demande une réduction « maison modeste »

La réduction « maison modeste » est un avantage fiscal pouvant exclusivement bénéficier au redevable légal du précompte immobilier d'un immeuble dont le revenu cadastral non indexé, majoré du revenu cadastral de l'ensemble de ses autres biens immobiliers, ne peut pas dépasser 745 euros.

Cette réduction ne peut donc pas être demandée par un simple occupant (comme par exemple un locataire).

Veuillez répondre aux questions posées ci-après en fonction de la situation telle qu'elle existait au 1^{er} janvier de l'année civile en cours.

B1. Vous demandez la réduction :

de 25 % de 50 % 

Cette réduction de 50 % concerne exclusivement les nouvelles constructions ou les achats à l'état neuf d'habitations n'ayant bénéficié d'aucune prime à la construction ou à l'achat de la Région bruxelloise. Si vous cochez cette case, veuillez préciser la date d'achat ou la date de première occupation du bien : / /

B2. Occupez-vous entièrement cette habitation ?

L'habitation est-elle exclusivement occupée par vous-même ainsi que des personnes qui font partie de votre ménage et qui ne vous paient pas de rétribution pour cette occupation ?

Oui Non

Si non, indiquez la partie que vous occupez (description et proportion du revenu cadastral):

.....
.....
.....
.....

CADRE C. Je demande une réduction en qualité de « personne handicapée » ou en qualité de « grand invalide de guerre »

La présente réduction est un avantage fiscal destiné à tout occupant d'une habitation ayant le statut reconnu de « personne handicapée » ou de « grand invalide de guerre ». C'est ce cadre C que vous devez notamment compléter si vous sollicitez une réduction en qualité de conjoint ou de cohabitant légal handicapé.

Attention ! Ce cadre C ne concerne pas les personnes handicapées qui sont à charge du ménage. Pour celles-ci (par exemple, les enfants handicapés), il faut demander la réduction « charge de famille » en complétant le cadre D.

Veillez répondre aux questions suivantes en fonction de la situation telle qu'elle existait au 1^{er} janvier de l'année civile en cours.

C1. Grand invalide de guerre.

Votre ménage compte un deux (ou plus) grand(s) invalide(s) de guerre(s).

<u>Nom</u>	<u>Prénom</u>	<u>N° de registre national</u>
.....
.....
.....
.....

ATTENTION ! N'oubliez pas de joindre l'attestation prouvant que vous êtes un grand invalide de guerre

C2. Personne handicapée.

Votre ménage compte une deux (ou plus) personne(s) handicapée(s) qui ne sont pas à charge du ménage.

<u>Nom</u>	<u>Prénom</u>	<u>N° de registre national</u>
.....
.....
.....
.....

ATTENTION ! N'oubliez pas de joindre l'attestation prouvant votre handicap

D2. Complétez le tableau suivant si votre ménage compte au moins une personne handicapée (par exemple, un enfant handicapé ou un parent âgé handicapé)

Nom et prénom de la personne handicapée qui fait actuellement partie de votre ménage	Date de naissance	Cette personne handicapée était à charge de votre ménage le 1 ^{er} janvier de l'année en cours
		oui/non
		oui/non
		oui/non

ATTENTION !

N'oubliez pas de joindre au formulaire une attestation si la personne est handicapée.

CADRE E. Signature(s)

Je certifie sur l'honneur avoir répondu en toute sincérité et de manière complète aux questions posées dans le présent formulaire et je m'engage à communiquer tout changement relatif à ma situation susceptible d'avoir une incidence sur l'octroi de(s) réduction(s) que j'ai sollicitée(s).

Numéro de GSM et/ou de téléphone :

Adresse e-mail :

Date

Signature(s)