

VENTE PUBLIQUE

ETUDE NOTALEX



SRL - BV NOTALEX
RPM - RPRBXL 0703.878.322
TVA - BTW BE0703.878.322

Avenue de la Couronne 145F
Kroonlaan 145F
1050 Ixelles - Elsene
T: 02 627 46 00 - F: 02 627 46 90

info@notalex.be
www.notalex.be



Commune d'UCCLE - première division cadastrale

Dans une maison de commerce avec dépendances et cour (selon titre) sise place Vanderkindere 5, cadastrée suivant titre section B, numéro 0276F38P0000, pour une contenance d'un are quarante centiares et, suivant extrait cadastral datant de moins d'un an, section B, numéro 276N59P0000, pour une même superficie :

Une entité privative sise au premier étage, comprenant:

- en propriété privative et exclusive : l'ensemble des pièces décrites sous « NIVEAU PREMIER ETAGE » et hachurés noires aux plans de l'architecte Gustave PETRUS;
- en jouissance privative et exclusive : le balcon à l'avant et le patio central tels que figurés sous « NIVEAU PREMIER ETAGE » et quadrillage gris (pour ce qui concerne le patio) aux plans de l'architecte Gustave PETRUS, à charge d'entretien ;
- en copropriété et indivision forcée : 2.840/10.000èmes des parties communes générales, y compris du terrain.

Une entité privative sise au sous-sol dénommée « CAVE A », comprenant:

- en propriété privative et exclusive : la pièce décrite sous « CAVE A » aux plans de l'architecte Gustave PETRUS;
- en copropriété et indivision forcée : 130/10.000èmes des parties communes générales, y compris du terrain.

Numéro identifiant parcellaire : 0276N59P0001

PEB : E- CO² 50

Urbanisme : Zone de forte mixité, en bordure d'un espace structurant

Occupation : loué

Faire offre à partir de 275.000 €

Visites :

Les samedis 15-22 avril et 29 avril 2023 de 15h00 à 17h00

Les jeudis 20-27 avril et 4 mai 2023 de 9h00 à 11h00